

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES	3,238		PASIVOS BURSÁTILES		0
CUENTAS DE MARGEN	0		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
			De corto plazo	2,558	
INVERSIONES EN VALORES			De largo plazo	143,810	146,368
Títulos para negociar	0				
Títulos disponibles para la venta	1,401		COLATERALES VENDIDOS		
Títulos conservados a vencimiento	0	1,401	Reportos (Saldo acreedor)	0	
			Derivados	0	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		Otros colaterales vendidos	0	0
DERIVADOS			DERIVADOS		
Con fines de negociación	0		Con fines de negociación	0	
Con fines de cobertura	0	0	Con fines de cobertura	0	0
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0		AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE					
Créditos Comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con garantía inmobiliaria	11,245		Impuestos a la utilidad por pagar	130	
Documentados con otras garantías	222,155		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	186	
Sin garantía	0		Proveedores	0	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		formalizar en asamblea de accionistas	0	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		233,400	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	0	
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	3,747		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	6,849	7,165
Documentados con otras garantías	2,231	5,979			
Sin garantía	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0				
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		5,979	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		615
CARTERA DE CRÉDITO	239,378		TOTAL PASIVO		154,149
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	23,767		CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		215,612	Capital social	38,608	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital		
(-) MENOS:			formalizadas en asamblea de accionistas	22,000	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0		Prima en venta de acciones	1,120	61,728
DERECHOS DE COBRO (NETO)		0	CAPITAL GANADO		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		215,612	Reservas de capital	2,105	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		2,460	Resultado de ejercicios anteriores	8,641	
INVENTARIO DE MERCANCÍAS		0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	588		Efecto acumulado por conversión	0	
INVERSIONES PERMANENTES	0		Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-187	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		Resultado neto	2,374	12,934
OTROS ACTIVOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE		74,661
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,502				
Otros activos	3,010	5,511			
		224,171			
TOTAL ACTIVO		228,810	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		228,810

<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	
Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	187
Otras cuentas de registro	998,840

"Índice de capitalización (ICAP) 45.81%

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2025 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El grado de riesgo de la cartera de crédito, de acuerdo con la metodología indicada en el Artículo 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011, a la fecha del presente Balance General, es: A1 \$ 233,399.80; B1 \$ 610.00; E \$ 5,321.31; sumando \$ 239,331.11 miles de pesos al 31 de diciembre de 2025 (cartera vencida solo capital)"

"A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia adjudicados a que se refiere el Artículo 100 Fracción II de las Disposiciones"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."